



ADQUISICION DE VIVIENDA A INMOBILIARIAS O INSTITUCIONES FINANCIERAS

- a) Ser trabajador de Base o Personal de Confianza.
- b) No tener adeudo por concepto de Crédito Hipotecario con FOVISSSTESON.
- c) Presentar solicitud y pagaré debidamente llenados y firmados
- d) Comprobante de domicilio vigente.
- e) Acta de nacimiento del solicitante (Original o Copia Certificada).
- f) Acta de nacimiento del Cónyuge (Original o Copia certificada)
- g) Original y Copia de Identificación Oficial del Cónyuge por ambos lados.
- h) Copia de la CURP del cónyuge.
- i) Acta de matrimonio (Original o Copia certificada)
- j) Original y Copia de los tres últimos talones de pago (por ambos lados).
- k) Original y Copia de Identificación Oficial del solicitante por los ambos lados.
- l) Copia de la CURP del solicitante.
- m) Original y Copia de la Credencial de ISSSTESON.
- n) Original y copia Carta de trabajo indicando, sueldo, antigüedad, puesto y categoría expedida por la jefatura de Recursos Humanos que corresponda.
- o) Original de Certificado de PROPIEDAD, hasta una vivienda, a nombre del trabajador, del cónyuge y de sus dependientes económicos expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio. o CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD.
- p) Original de Comprobante del pago del Impuesto predial, por el uso del suelo pagado a la fecha por la inmobiliaria.
- q) Original de Certificado de libertad de gravamen del inmueble expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio. (solicitado a la inmobiliaria)
- r) Promesa de venta en la cual el propietario del inmueble, se compromete por un tiempo determinado a transmitir la propiedad al precio y condiciones que se estipularan en la misma.

- s) Escritura original o copia certificada, de la propiedad que desea adquirir y que se presente como Garantía., misma que registra y entrega el NOTARIO. Una vez realizada la compraventa.
- t) Avalúo Comercial emitido por perito valuador certificado o corredor publico.
Original
- u) Certificado de Valor Catastral original y copia
- v) Copia Certificada de Escrituras de la Constitución de la Inmobiliaria, COPIA CERTIFICADA DEL Poder del apoderado Legal, Copia de Identificación del apoderado Legal autorizado para realizar los trámites en original y copia o copia certificada de identificaciones.

DEBERA ESPECIFICAR EL NOTARIO QUE REALIZARA LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA Y CREDITO, YA QUE FOVISSSTESON ENVIA TODA LA DOCUMENTACION PARA EL TRAMITE.

*El Instituto se reserva el derecho de solicitar la documentación necesaria requerida por las Notarías para el trámite de la Compra-Venta.